

АНАЛИЗ БАЛЬНЕОЛОГИЧЕСКИХ САНАТОРНЫХ КОМПЛЕКСОВ КРЫМА С ЦЕЛЬЮ
РАЗРАБОТКИ ОБЩИХ РЕКОМЕНДАЦИЙ ПО РЕКОНСТРУКЦИИСушко О.А.¹, Живица В.В.²ФГАОУ ВО «Крымский федеральный университет имени В.И. Вернадского»
295050, Республика Крым, г. Симферополь, улица Киевская, 181,
¹ olgga345@mail.ru, ² vzhivisa@mail.ru

Аннотация. В статье обоснована актуальность развития курортной сферы на территории Крымского полуострова, рассмотрены материалы документов стратегического планирования, определены места расположения бальнеологических и грязелечебных ресурсов в Крыму, подробно изучена тема становления грязелечебного курорта Саки, выявлены особенности существующих бальнеологических санаторных комплексов и даны рекомендации по их усовершенствованию. Основное внимание уделено всестороннему анализу информации о санаторных комплексах города Саки, включающей: исторические сведения о строительстве и реконструкции санаторно-курортных объектов в Крыму, объемно-планировочные особенности, пространственную организацию, месторасположение в структуре населенного пункта, уровень номерного фонда и количественные данные учреждений. В историческом контексте выделено три хронологических периода развития лечебных комплексов на берегу Сакского озера. Первая половина XX века характеризуется единичным строительством лечебных корпусов. Детальный анализ позволил определить преимущества и недостатки санаторных комплексов, с архитектурной точки зрения, сформировать общий подход к реконструкции территории, зданий и номеров.

Предмет исследования: бальнеологические санаторные комплексы Крыма.

Материалы и методы: при подборе и анализе литературных и научных источников по теме исследования осуществлялась работа с Интернет-ресурсами, включая туристические и санаторные сайты, карты и спутниковые материалы. В работе применены теоретические методы, такие как анализ, синтез, постановка проблем, систематизация, обобщение, абстрагирование, дедукция, сравнение, и графические методы визуализации анализируемых данных. Также применялись метод натурных исследований и фотофиксация.

Результаты: сформированы рекомендации по модернизации существующих бальнеологических комплексов, включающие перечень возможных мероприятий для парковой территории, номерного фонда и отделки корпусов. Общей рекомендацией является выбор основного стилистического направления, архитектурных деталей и цветовой гаммы, которые могут присутствовать как в оформлении интерьера, так и в архитектурно-художественных и композиционных решениях фасадов.

Выводы: бальнеологические санаторные комплексы являются уникальными лечебными учреждениями и рассчитаны на круглогодичное функционирование. Важно создавать интересные и уютные номера, функциональную среду и эстетичный вид зданий и сооружений. Рекомендации по улучшению современного состояния санаториев для каждого комплекса индивидуальны и зависят от множества факторов, основными из которых являются: площадь территории; период создания и реконструкции объекта; состояние благоустройства, номеров и внешнего вида застройки. Многие санатории имеют современное благоустройство, номерной фонд и разнообразное функциональное зонирование участка. При этом абсолютно все обладают выгодным местоположением вдоль Черного моря или вблизи Сакского озера. Среди основных минусов, встречающихся в санаторных учреждениях, выделены следующие: скудное наполнение детской площадки; монофункциональная территория; отсутствие современного благоустройства; недостаточное количество площади земельного участка и, как следствие, зеленых насаждений; устаревший номерной фонд; отсутствие единого стилистического решения и неудовлетворительное состояние фасадов.

Ключевые слова: бальнеологические санаторные комплексы Крыма, город Саки, реконструкция, благоустройство, круглогодичный курорт.

ВВЕДЕНИЕ

Крым обладает ценными природными, климатическими, бальнеологическими и грязелечебными ресурсами. С давних времен жители полуострова использовали природные богатства с целью излечения от различных недугов, когда народные методы оказывались бессильны. Развитие бальнеогрязевого курорта в Крыму началось с Западного побережья, с таких городов как Евпатория, Саки, где расположены уникальные соленые озера.

В настоящее время к основной проблеме курортной сферы полуострова можно отнести моральное устаревание санаторных комплексов. Его причинами, в большинстве случаев, являются неудовлетворительное состояние корпусов,

примитивное наполнение парковой территории объектами благоустройства (МАФы, покрытие, освещение), их отсутствие или неисправное состояние. Большая часть санаториев в Крыму была построена в период XX века. С тех пор изменились принципы благоустройства общественных пространств и стилистические тенденции.

Развитие рекреационной сферы на полуострове отражено в стратегических документах долгосрочного планирования. Так, в соответствии с Федеральной целевой программой «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2030 года» [4], на территории Крыма с 2014 года создаются туристско-рекреационные кластеры, такие как «Детский отдых и оздоровление» в городе Евпатория [32], «Лечебно-оздоровительный отдых» в городе Саки,

«Черноморский», «Коктебель», а также вблизи озера Чокракское, на Керченском полуострове [33]. Реконструкция санаторных комплексов является неотъемлемой частью кластерного подхода, интегрирующего различные составляющие туристской инфраструктуры [3].

Таким образом, ввиду наличия хорошего климата, разнообразных ресурсов, развитой лечебной базы, достопримечательностей и выгодного местоположения, на полуострове будет развиваться рекреационное направление, а популярность среди туристов – увеличиваться. Важно приспособить рекреационные комплексы к круглогодичному функционированию, повысить уровень услуг и модернизировать облик застройки. Это позволит сформировать положительный имидж Крымского курорта и привлечь большее число отдыхающих.

Цель исследования: разработать рекомендации по реконструкции крымских бальнеологических санаторных комплексов, на примере г. Саки.

Задачи исследования:

1. Провести анализ теоретических трудов по теме исследования.
2. Определить местоположение бальнеологических санаториев на территории Крымского полуострова.
3. Изучить историю развития бальнеологического лечения г. Саки.
4. Проанализировать существующие бальнеологические комплексы на предмет благоустройства территории и архитектурного облика зданий.
5. Сформулировать рекомендации по реконструкции территории и корпусов существующих санаториев.

АНАЛИЗ ПУБЛИКАЦИЙ

При подготовке материала статьи были проанализированы литературные источники, связанные с развитием туристического потенциала Крыма, а именно: архитектурными особенностями санаторных комплексов, бальнеологическими и грязелечебными ресурсами полуострова, градостроительными проблемами.

Этапы развития санаторно-курортной сферы в историческом контексте рассматривали Афанасьев О.Е. [6], Антонюк М.В., Гвозденко Т.А. [8], Маркина К.Г., Моргун Н.А. [9], каждый из которых использовал индивидуальный подход к освещению хронологии.

В исследовании Афанасьева О.Е. [6] систематизирована периодизация развития туризма на крымском полуострове. В работе выделено семь периодов, каждый из которых имеет четкие временные рамки, особенности и исторические личности. Статья позволяет обзорно составить представление об основных событиях, повлиявших на становление курортной деятельности.

В работе Антонюк М.В., Гвозденко Т.А. [8] описана история становления курорта в России,

обозначены проблемы развития санаторного лечения и даны рекомендации по улучшению работы сферы, путем сочетания лечебных ресурсов и современных технологий.

Маркина К.Г., Моргун Н.А. [9, 10] проводили анализ эволюции архитектуры санаториев в России, особенностей функционального зонирования их территории. Авторы выделили шесть этапов, для каждого из которых отметили принципиальные архитектурные, планировочные или типологические характеристики. Также выявили общие критерии строительства санаторных комплексов в России и за рубежом, основными из которых являются наличие лечебного источника или водных акватории, специализация курорта и наличие курортных городов.

Вопрос необходимости реконструкции и преодоления существующих проблем санаторного комплекса Крымского полуострова поднимали в научных статьях авторы Матушевская Е. А., Поддубная Е. С. [11], Балакина А.Е., Самылова И.С. [12] и многие другие.

Перспективное развитие Западного Крыма предложили в научной статье [13] авторы Тарасенко В.С., Бережная И.В., Ена Ал.В., Ена Ан.В., Паштецкий В.С., Радченко Л.А., Попова А.А., Олиферов А.Н., Юдин В.В., Юровский Ю.Г. Авторы сделали вывод о том, что природно-климатические условия Западной части полуострова являются благоприятными для реабилитации, отдыха и лечения. Санаторно-курортное лечение в городах Саки и Евпатория имеет потенциал развития, может стать приоритетным направлением развития экономики. В городе Саки возможно усовершенствование здравниц до международного уровня, а в Евпатории перспективно развитие детского курорта.

Проблему неравномерного развития туристических центров Крымского полуострова рассматривали Кукушина А.В., Гусева С.Е. [7]. Авторы проанализировали Крым с градостроительной точки зрения, выявили недостатки и сформировали следующие предложения: по созданию санаторно-курортного комплекса в городе Саки, для улучшения экономической составляющей и круглогодичного функционирования сферы туристических услуг; по модернизации автомобильного и железнодорожного транспорта, с целью улучшения связности территории и сокращения временных затрат на передвижение; по развитию северного района Крыма, путем размещения объектов туристической инфраструктуры в городе Джанкой. В целом, полуостров рассмотрен как перспективный туристический регион, обладающий потенциалом для развития, инвестиционной привлекательностью и огромными природными ресурсами.

Таким образом, на основе анализа научных литературных источников, можно сделать вывод о том, что реконструкция и создание новых санаторных комплексов в Крыму является актуальной темой. Многие авторы изучают

исторические предпосылки зарождения курортной отрасли на полуострове, констатируют проблемные вопросы и предлагают пути их решения.

МАТЕРИАЛЫ И МЕТОДЫ ИССЛЕДОВАНИЙ

При подборе и анализе литературных и научных источников по теме исследования осуществлялась работа с Интернет-ресурсами, включая туристические и санаторные сайты, карты и спутниковые материалы. В работе применены теоретические методы, такие как анализ, синтез, постановка проблем, систематизация, обобщение, абстрагирование, дедукция, сравнение, и графические методы визуализации анализируемых данных. Также применялись метод натуральных исследований и фотофиксация.

РЕЗУЛЬТАТЫ И ИХ АНАЛИЗ

Географическое положение и геологические особенности Крымского полуострова обусловили возникновение уникальных гидроминеральных природных ресурсов в прибрежно-морских озерах и проявлениях грязевого вулканизма. Такие месторождения территориально сосредоточены в следующих районах Крыма: Перекоп, Тарханкут, Евпатория, Саки, Керченский полуостров [1].

В настоящее время единственным разрабатываемым источником лечебных грязей в Крыму является Сакское озеро (г. Саки), ресурсы которого исследованы и продолжают использоваться на базе медицинских учреждений полуострова [29].

Лечебные грязи Мойнакского озера, расположенного в городе Евпатории, использовались на базе грязелечебницы, действовавшей с 1886 по 1996 гг. Позже, в 2011 году ее закрыли. В настоящее время запасы лечебной грязи Мойнакского озера практически исчерпаны. Северная часть водоема отделена дамбой и перемычками, с целью регенерации рапы и хранения привозной лечебной грязи с Сакского озера [30].

Озеро Чокрак и Булганакское сопочное поле, расположенные в восточной части Крыма на Керченском полуострове, можно считать перспективными источниками бальнеологических и грязелечебных ресурсов, но с середины прошлого века и до настоящего времени их использование было приостановлено [1].

С античных времен люди использовали ресурсы озер в качестве источника пищевой соли и лечебной грязи, способствующей выздоровлению людей и животных [1]. Известно упоминание Геродота, относящиеся к V веку до н.э., о «египетском» методе лечения грязью в районе современного города Саки [2]. Археологическая экспедиция под руководством С.Б.Ланцова обнаружила античное святилище на территории Сакской пересыпи, существовавшее с конца II в. до н.э. до середины III в. н.э.

Предположительно, в более позднее время, в IX-X вв., здесь располагался небольшой рыбацкий поселок [31].

Зарождение первого современного курорта в России происходит в Саках в 1880 году, когда, благодаря инициативной работе Таврического губернского земства, велись поиски лечебных источников и строительные работы по созданию курортных зданий, водо- и грязелечебниц, парка. В период создания курорта учитывались потребности и материальное состояние пациентов, например, существовали недорогие спальные корпуса с палатами большой вместимости, а в парке предусматривали наличие теннисных кортов, зоны для игры в гольф и детские площадки. Для организации досуга постояльцев устраивали экскурсии, музыкальные концерты и литературные встречи. Огромный вклад в становление курорта внесли ведущие врачи, такие как Н.А. Оже, С.С. Налбандов, Н.Н.Бурденко, И.П. Алексинский, К.Д. Есибов и многие другие. Они занимались научными исследованиями лечения сакскими грязями, проводили медицинские конференции, публиковали результаты своих исследований в научных изданиях.

В годы Первой мировой войны курорт был перепрофилирован в госпиталь для раненых.

Сакский курорт возобновил деятельность для рабочих летом в 1921 году, в соответствии с Декретом «Об использовании Крыма для лечения трудящихся», подписанным 21 декабря 1920 года. Восстановлению курорта и продолжению научных исследований в области бальнеологии способствовали профессор и академики медицины, такие как Н.С. Бокариус, Б. А. Петров, М.Н. Шевандин, С.С. Налбандов, Н.Н. Бурденко, Г.А. Рейберг и др.

В 1938 году курорт Саки получил статус Всесоюзной здравницы. В связи с этим событием, в течении года часть санаториев перешли на круглогодичную работу.

Во время Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. в поселке Саки было размещено одиннадцать госпиталей, часть которых находилось в зданиях санаториев. Впервые был открыт грязелечебный корпус для военнослужащих женщин. Сакские грязи активно применялись в лечении и реабилитации раненых. Ценные рукописи врачей, научные труды и другое имущество курорта было увезено в Кисловодск на хранение. Освобождение поселка состоялось 13 апреля 1944 года.

За годы войны курорт-Саки был сильно разрушен. Восстанавливать поселок из руин приехали люди со всей страны. В силу обстоятельств времени, женщинам и мужчинам пришлось осваивать новые навыки строительного профиля. Открытие послевоенного курорта Саки произошло 15 сентября 1945 года. Госпитали были расформированы. Многие военные врачи продолжили работать в поселке, но уже в курортных учреждениях. Благодаря профессионализму и

трудолюбию медицинских работников, удалось возобновить курортную функцию населенного пункта. Только в начале 1950 года пос. Саки приобрел первоначальный вид бальнеогрязевого курорта.

Поселок развивался, население увеличивалось. В 1952 году Саки получил статус города. В 1958 году был открыт новый санаторий им. В.И. Ленина, сформированный на базе существующих лечебных корпусов. Еще одним учреждением в городе был военный санаторий. В 1974 году начал работу специализированный спинальный санаторный комплекс имени Н.Н. Бурденко [14].

В настоящее время город-курорт Саки по-прежнему является известным оздоровительным центром Крымского полуострова и имеет потенциал для развития курортной сферы. Здесь продолжают работу шестнадцать крупных объектов размещения и лечения, среди которых санаторные учреждения, пансионаты, дома отдыха и детский лагерь [15].

Согласно материалам «Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Саки Республики Крым до 2030 года», утвержденной решением очередной 30 сессии второго созыва от 26 февраля 2021 года №2-30/2, санаторно-курортный комплекс является основополагающим звеном экономики городского округа. Заданный вектор развития

предполагает освоение новых территорий для создания объектов рекреационного назначения круглогодичного использования с необходимой обслуживающей инфраструктурой. Поэтапное создание уникального бальнеогрязевого курорта отражено в материалах туристско-рекреационного кластера «Лечебно-оздоровительный отдых», городской округ Саки, Республика Крым», который включен в состав Федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополь до 2030 года» [4].

Таким образом, можно сделать вывод о том, что все бальнеологические санаторные комплексы Крыма расположены на Западном побережье, возле лечебных минеральных и грязевых источников. Основная деятельность учреждений связана с лечением и профилактикой различного спектра заболеваний методами бальнеотерапии и грязелечения. Для анализа и формирования последующих рекомендаций, предлагается рассмотреть санатории, расположенные в городе Саки, для многих из которых вопрос реконструкции является чрезвычайно актуальным. Согласно открытым данным Министерства Республики Крым, на территории города расположено семь санаторных комплексов [5].

Местоположение объектов, в границах города Саки, изображено на рисунке 1.

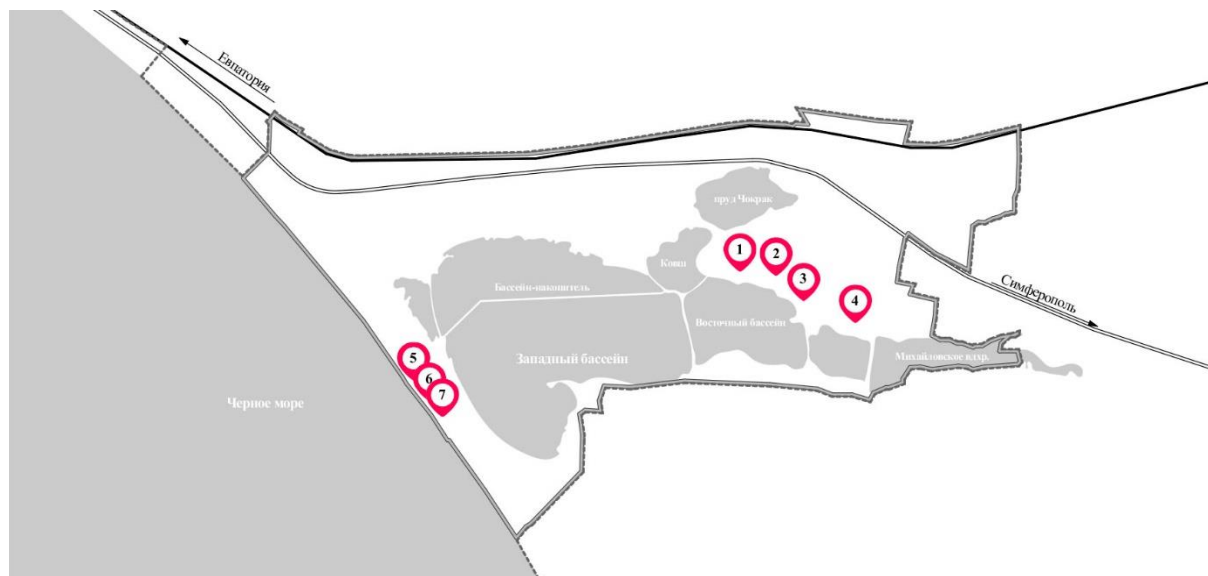


Рис. 1. Ситуационная схема расположения выбранных санаторных комплексов в границах города Саки
Fig. 1. Situational layout of the selected sanatorium complexes within the boundaries of the city of Saki

1. АО «Санаторий «Сакрополь» (далее – санаторий «Сакрополь»);
2. ООО «Санаторий «Саки» (далее – санаторий «Саки»);
3. ГАУ Республики Крым «Специализированный спинальный санаторий имени академика Н.Н.Бурденко» (далее – «Санаторий им. Н.Н.Бурденко»);
4. ФГБУ «Сакский военный клинический санаторий им. Н.И. Пирогова» Министерства обороны Российской Федерации (далее – «Санаторий им. Н.И. Пирогова»);

5. АО «Клинический санаторий «Полтава» (далее – санаторий «Полтава»);
6. ООО Санаторий «Северное сияние» (далее – санаторий «Северное сияние»);
7. ООО «Лечебно-диагностический центр «Юрмино» (далее – санаторий «Юрмино»).

В настоящее время лучшим санаторным комплексом города Саки является четырехзвездочный санаторий «Сакрополь» (рис. 1). В 1984 году было построено семиэтажное здание гостиницы. Монументальная архитектура нового объекта напоминала корабль: белоснежная

отделка, ступенчатые террасы, переменная этажность, активно выраженная горизонтальными выносами балконов и парапетов. В декабре 1984 года, здание было перепрофилировано в санаторий им. Ленина на 500 мест. Открытие санатория состоялось 1985 года. В период с 2008 до 2013 гг. были проведены большие работы: благоустройство территории; реконструкция и ремонт здания; строительство дополнительных объектов инфраструктуры, таких как водолечебница на 1 500 мест, бювет, фонтан, центр лечения нарушений

обмена веществ. 30 апреля 2013 года состоялось открытие санатория в новом виде и с новым именем «Сакрополь» [16]. Основные преимущества и недостатки рассматриваемого объекта, с архитектурной точки зрения, приведены на рисунке 2 [17, 20, 25, 19]. Основной особенностью санатория «Сакрополь», отличающей его от других объектов в городе, является архитектурно-художественное оформление в греческом стиле, мотивы которого прослеживаются в образе новых построек, благоустройстве, интерьерах.



Рис. 2. Анализ санатория «Сакрополь»
Fig. 2. Analysis of the sanatorium "Sakropol"

Санаторий «Саки» был основан на месте первой грязелечебницы (1880 год) на берегу Сакского озера [16]. На территории санатория есть постройки, датированные 1928 г. (корпус 1), 1977 г. (столовая «Юбилейная» и склад), 1980 г. (гараж-склад),

1987 г. (корпус 9), 2001 г. (спальный комплекс) и 2011 г. (спальный комплекс) [17]. Анализ плюсов и минусов санаторного комплекса «Саки», с архитектурной точки зрения, показан на рис. 3 [20, 21, 25].

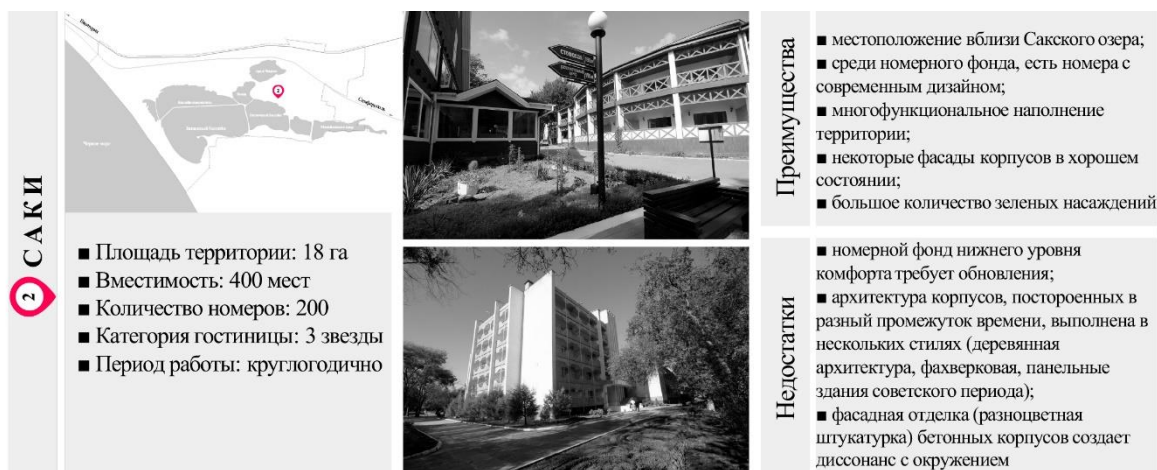


Рис.3. Анализ санатория «Саки»
Fig.3. Analysis of the sanatorium "Saki"

Уникальным учреждением считается «Санаторий им. Н.Н. Бурденко» для лечения спинальных больных, учитывающий потребности маломобильных групп населения. В 1914 году открывается специализированная лечебница для тяжелых хирургических больных, которая позже становится спинальным отделением санатория

им. В.И. Ленина (1956 г.). Однако, мест для желающих было недостаточно [16].

30 декабря 1973 года состоялась долгожданная сдача в эксплуатацию строительного объекта санаторного комплекса для спинальных больных на 368 мест. Его вместимость была увеличена до 371 места. 25 апреля 1974 года комплекс получил

название «Сакский специализированный спинальный санаторий им. академика Н.Н. Бурденко», а 27 апреля состоялось торжественное открытие [16]. После этого события ранее работающее спинальное отделение было

упразднено, а больные переведены в новый санаторий [18]. Анализ современного состояния санаторного комплекса показан на рисунке 4 [17, 18, 26, 27].

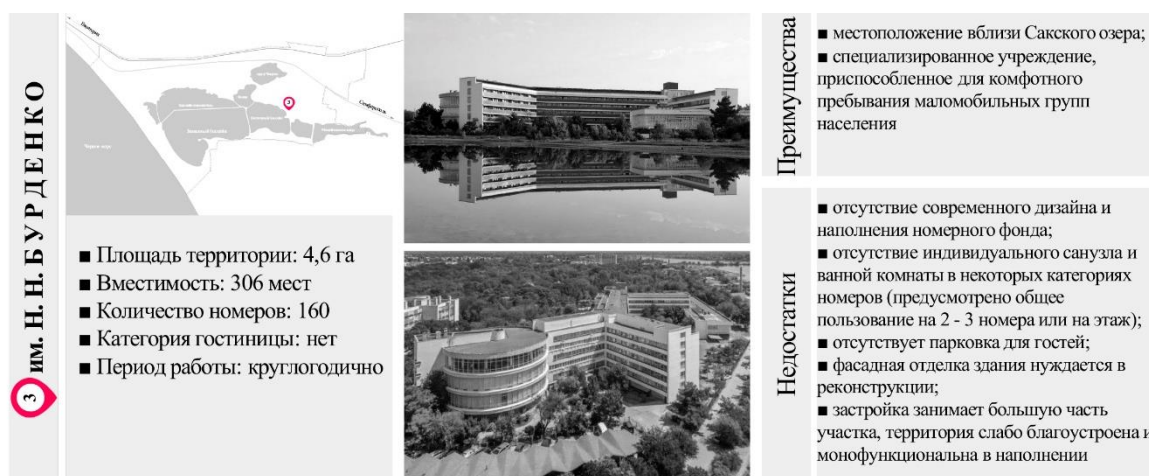


Рис. 4. Анализ «Санатория им. Н.Н. Бурденко»
Fig. 4. Analysis of the "N.N. Burdenko Sanatorium"

История развития «Санатория им. Н.И. Пирогова» берет начало в 1837 году, когда от Симферопольского военного госпиталя была сформирована первая военная грязелечебница в Саках. В 1922 году учреждение получило статус санатория рабоче-крестьянской красной армии. В 1939 году был построен первый санаторный корпус. В 1944 году здесь размещался эвакуогоспиталь

(госпиталь, обеспечивающий лечение эвакуированных людей с войны, стихийного бедствия и т.п.). В 1970-е гг. началось строительство водолечебницы, лечебного (1977 г.) и спальных корпусов (1983 г.) [16]. Современное состояние санаторного комплекса, его положительные и отрицательные аспекты, рассмотрены на рис. 5 [17, 22, 25, 27].

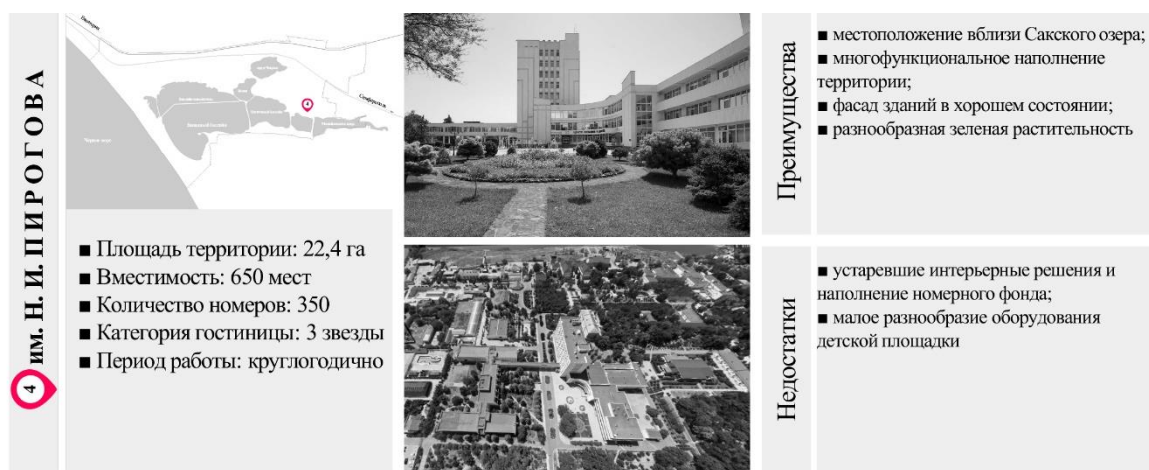


Рис.5. «Санатория им. Н.И. Пирогова»
Fig.5. "Sanatorium named after N.I. Pirogov"

Санаторий «Полтава» был открыт 17 декабря 1974 года. В период с 2002 по 2004 гг. проводились мероприятия по реконструкции номерного фонда основного санаторного корпуса и летнего коттеджа, расположенного на территории. Многие номера оборудованы по категориям «люкс» и «полулюкс».

Реконструкция корпусов, водолечебницы, парковой территории и бурение скважины питьевой воды происходило с 2010 по 2015 гг. [16]. Основные сведения санаторного комплекса приведены на рис. 6 [17, 23, 25].



Рис.6. Анализ санатория «Полтава»
Fig.6. Analysis of the sanatorium "Poltava"

В современное время открылись санаторные комплексы «Северное сияние» (с 2006 г.) и «Юрмино» (с 2002 г.), информация о которых

приведена на рисунках 7 [17, 24, 25] и 8 [17, 25, 28], соответственно.

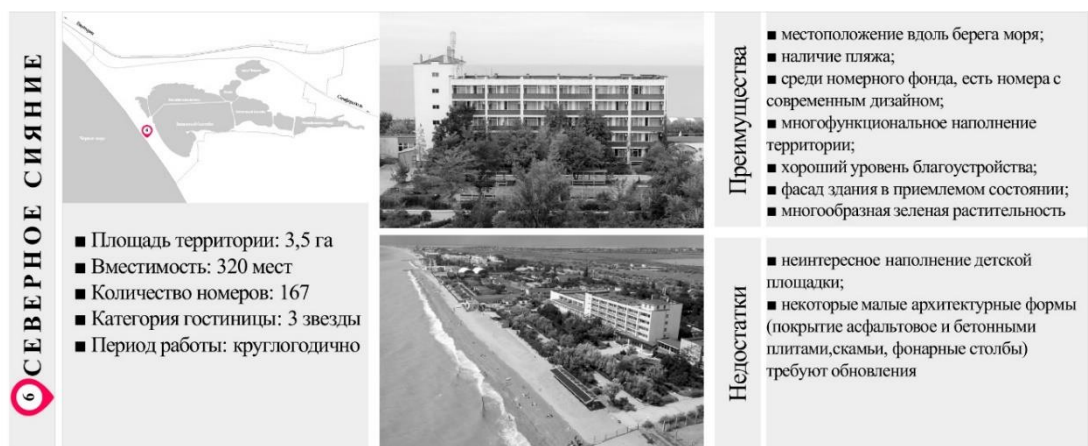


Рис.7. Анализ санатория «Северное сияние»
Fig.7. Analysis of the sanatorium "Northern Lights"



Рис.8. Анализ санатория «Юрмино»
Fig.8. Analysis of the sanatorium "Yurmino"

Таким образом, все недостатки санаторных комплексов возможно разделить на три категории: функциональное зонирование и благоустройство территории; состояние номерного фонда; архитектура зданий.

Можно выделить следующие минусы в функциональном зонировании и благоустройстве парковой территории:

- монофункциональное наполнение территории;

- застройка зданиями занимает большую часть территории комплекса;
- отсутствие современного благоустройства (покрытий, уличного освещения, скамеек, урн, навесов и т.д.);
- отсутствие парковочных мест для гостей;
- малое разнообразие оборудования детской площадки;
- недостаточное количество озеленения.

В номерном фонде выявлены следующие недостатки:

- моральное и физическое устаревание;
- наполнение номеров не соответствует современному художественно-эстетическому уровню;
- отсутствие удобств в номере.

В архитектуре зданий комплекса выявлены следующие минусы:

- отсутствие единого архитектурного стиля санаторных корпусов;
- отсутствие единого композиционного решения территории;
- диссонирующая фасадная отделка зданий;
- заброшенное состояние фасада.

На основании проведенного анализа, для улучшения состояния парковой территории санаторных комплексов рекомендуется:

- выделить несколько тематических игровых зон для детей разного возраста; использовать натуральные и безопасные материалы в оборудовании и покрытии на детской площадке; расширить набор оборудования на детской площадке, при этом использовать гармоничную цветовую гамму, близкую к естественным оттенкам;
- предусмотреть создание достаточного количества затененных пространств на площадках различного функционального назначения, используя зеленые насаждения и перголы;
- использовать единый стиль в подборе предметов благоустройства;
- создать зоны тихого отдыха, различные по виду деятельности и наполнению;
- предусмотреть современную навигационную систему по территории, путем размещения табличек, указателей с инфографикой;
- при отсутствии достаточной площади территории, необходимо грамотно размещать дорожки и площадки для сокращения площади твердых покрытий в пользу зеленых насаждений, создавать рокарии, альпийские горки.

В отношении модернизации номерного фонда, рекомендуется в первую очередь руководствоваться эргономикой, функциональностью и эстетикой в оформлении интерьера. Это позволит избавиться от устаревших предметов мебели и декора, создать чистый и просторный номер без загромождения лишними деталями.

Многие санаторные корпуса, построенные в конце прошлого века, выглядят монументально,

обладают выразительным архитектурным образом и имеют большую площадь застройки. Фасады зданий необходимо поддерживать и проводить ремонтные работы для того, чтобы они выглядели презентабельно, соответствуя современным требованиям и нормам, а также ожиданиям посетителей. В цветовом оформлении фасадной отделки рекомендуется отдавать предпочтение белым или светлыми оттенками, ввиду климатических особенностей местности и также с учётом сформировавшихся региональных архитектурных традиций. В качестве дополнительных фасадных элементов рекомендуется использовать различные навесы, террасы, веранды, перголы, создающие рассеянную тень в жаркие летние дни.

ВЫВОДЫ

Таким образом, на основании проведенного анализа семи бальнеологических санаторных комплексов, расположенных в городе Саки, можно сформировать следующие выводы:

- на выбор месторасположения бальнеологических и грязелечебных учреждений, наравне с наличием природных залежей лечебных грязей и водных источников, значительное влияние оказывает наличие в пешеходной доступности моря или озера;
- первая половина XX века – период единичного строительства лечебных корпусов;
- 1970-1985 гг. – период основного строительства санаторных комплексов, включающих спальные и лечебные корпуса, а также объектов вспомогательной инфраструктуры;
- 2000-е гг. – период проведения работ по реконструкции и ремонту санаторных корпусов, номерного фонда, парковой территории;
- площадь территории одного санаторного комплекса варьируется от 1 до 22 га, средняя – 9 га;
- вместимость санаторно-курортных комплексов рассчитана в пределах от 220 до 800 мест, средняя – 428 мест;
- количество номерного фонда одного санаторного комплекса: от 113 до 450 номеров; среднее значение – 227 номеров;
- в настоящее время пяти санаторным комплексам присвоена категория 3-х звездной гостиницы, одному – 4 звезды;
- все санатории функционируют круглогодично;
- для модернизации санаторных комплексов и увеличения уровня комфорта, в большинстве случаев, необходимо обновить оснащение и интерьеры номеров, повысить уровень благоустройства прилегающей территории и отремонтировать фасады корпусов.

СПИСОК ЛИТЕРАТУРЫ

1. Современное состояние и перспективы бальнеологического применения Крымских месторождений лечебных грязей и рапы / А.С. Ивашенко, В.И. Мизин, В.В. Ежов, Васенко В.И., Чабан В.В., Станкевич Д.А. // Медицина Кыргызстана. – 2017. – № 4. – С. 46-54. – EDN XQFXNR.
2. История города Саки. – Текст: электронный // saki-gorsoviet.ru: [сайт]. – URL: <https://saki-gorsoviet.ru/istorija-goroda-saki> (дата обращения: 18.02.2023).
3. Стратегия социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года. – Текст: электронный// Правительство Республики Крым: официальный сайт. – URL: https://rk.gov.ru/file/strategiya_sotsialjno_ekonomicheskogo_razvitiya_respubliki_krim_do_2030.pdf (дата обращения: 18.02.2023).
4. Стратегия социально-экономического развития муниципального образования городской округ Саки Республики Крым до 2030 года. – Текст: электронный// Правительство Республики Крым: официальный сайт. – URL: <https://saki.rk.gov.ru/document/show/3781> (дата обращения: 18.02.2023).
5. Перечень санаторно-курортных и гостиничных учреждений Республики Крым. – Текст: электронный// Министерство курортов и туризма Республики Крым: официальный сайт. – URL: <https://mtur.rk.gov.ru/ru/structure/561> (дата обращения: 04.02.2023).
6. Афанасьев, О.Е. Этапы развития сферы туристских услуг в Крыму / О.Е. Афанасьев // Современные проблемы сервиса и туризма. – 2015. – Т. 9, № 1. – С. 5-13. – DOI 10.12737/7901. – EDN TKUNAH.
7. Кукушкина, А.В. Градостроительные аспекты преобразования туристской инфраструктуры Крымского полуострова / А.В. Кукушкина, С.Е. Гусева // . – 2021. – Т. 2. – С. 195-201. – EDN ХНВJАН.
8. Антонюк М.В., Гвозденко Т.А. Исторические аспекты развития санаторно-курортного лечения в России // Здоровье. Медицинская экология. Наука. 2018; 2(74): 4–10. DOI: 10.5281/zenodo.1296764.
9. Маркина, К.Г. Закономерности формирования приморских санаторно-курортных учреждений в историческом контексте / К.Г. Маркина, Н.А. Моргун // Международный научно-исследовательский журнал. – 2021. – № 2-1(104). – С. 80-88. – DOI 10.23670/IRJ.2021.103.2.014. – EDN YCWYVW.
10. Маркина, К.Г. Особенности территориально-функционального формирования приморских санаторно-курортных учреждений Юга России / К.Г. Маркина, Н.А. Моргун // Международный научно-исследовательский журнал. – 2021. – № 8-1(110). – С. 109-117. – DOI 10.23670/IRJ.2021.110.8.016. – EDN VDZKIB.
11. Матушевская, Е.А. Социально-экономическое развитие санаторно-курортного комплекса на Крымском полуострове: проблемы и перспективы / Е. А. Матушевская, Е. С. Поддубная // Проблемы и перспективы развития туризма в Южном федеральном округе: Сборник научных трудов, Севастополь, 11–14 октября 2017 года. – Севастополь: Общество с ограниченной ответственностью «Издательство Типография «Ариал», 2017. – С. 179-182. – EDN ZSOFEX.
12. Балакина А.Е., Самылова И.С. Реконструкция санаторного фонда Республики Крым с учетом оценки инвестиционной привлекательности // Вестник МГСУ. 2020. Т. 15. Вып. 10. С. 1353–1362. DOI: 10.22227/1997-0935.2020.10.1353-1362.
13. Крымские золотые пески. Обоснование приоритетов экономического развития Западного Крыма / В.С. Тарасенко, И.В. Бережная, А.В. Ена [и др.] // Труды Крымской Академии наук. – Симферополь: Общество с ограниченной ответственностью «Издательство Типография «Ариал», 2017. – С. 5-23. – EDN YSJQUA.
14. Задорожная М.В. Наследник славного имени // Саки - старейший курорт России. – Текст: электронный. – Саки, 2017. – С.320 – ISBN 978-5-9909620-9-5. – URL: <https://www.saki.ru/about/books/saki-kurort/#sansaki> (дата обращения: 04.02.2023).
15. Рейтинг санаториев и крупнейших пансионатов Саки. – Текст: электронный// saki.ru: [сайт]. – URL: <https://www.saki.ru/about/san/rating.php> (дата обращения: 04.02.2023).
16. Задорожная М.В. Наследник славного имени // Саки - старейший курорт России. – Текст: электронный. – Саки, 2017. – С.320 – ISBN 978-5-9909620-9-5. – URL: <https://www.saki.ru/about/books/saki-kurort/pirogova-1.php> (дата обращения: 04.02.2023).
17. Публичная кадастровая карта: сайт. – URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (дата обращения: 11.02.2023).
18. Специализированный спинальный санаторий имени академика Н.Н. Бурденко: официальный сайт. – URL: <https://www.saki-burdenko.ru/> (дата обращения: 11.02.2023).
19. Санаторий Сакрополь: официальный сайт. – URL: <https://www.sakropol.center/> (дата обращения: 11.02.2023).
20. Санатории и пансионаты Крыма: официальный сайт. – URL: <http://krimsan.ru/saki/sakropol> (дата обращения: 11.02.2023).
21. Санаторий Саки в Крыму: официальный сайт. – URL: <https://sanatory-saki.ru/> (дата обращения: 12.02.2023).
22. Санаторий имени Н.И. Пирогова: официальный сайт. – URL: <https://saki-pirogova.ru/> (дата обращения: 12.02.2023).
23. Отдых в Крыму, Саки. Санаторий Полтава Крым: официальный сайт. – URL: <https://poltava-crimea.ru/> (дата обращения: 12.02.2023).

24. Санаторий «Северное Сияние»: официальный сайт. – URL: <https://severnoe-siyanie.ru/#> (дата обращения: 12.02.2023).

25. Санатории Крыма: официальный сайт. – URL: https://sanatoriivkrimu.ru/rejting_sanatoriev/saki/ (дата обращения: 12.02.2023).

26. Санаторий «Спинальный имени Бурденко»: официальный сайт. – URL: <https://sanatorsk.ru/sanatorium/russia/saki/spinalnyiy-imeni-burdenko> (дата обращения: 12.02.2023).

27. Система бронирования Путевка: официальный сайт. – URL: <https://www.putevka.com/krym/saky> (дата обращения: 12.02.2023).

28. Санаторий Юрмино: официальный сайт. – URL: <https://yurmino.ru/> (дата обращения: 12.02.2023).

29. Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым: утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 29 декабря 2018 г. N 695: введена в действие 01.01.2019. – Текст: электронный // internet.garant.ru: [сайт] – URL: <https://internet.garant.ru/#/document/49005790/paragraph/1/doclist/281/3/0/0/Постановление%20Совета%20министров%20Республики%20Крым%20N%20695>:5. (дата обращения: 11.03.2023).

30. Генеральный план муниципального образования городской округ Евпатория: утвержден впервые решением Евпаторийского городского совета от 02.11.2018 № 1-81/1: утвержден с изменениями решением Евпаторийского городского совета от 25.09.2020 №2-21/5. – Текст: электронный // Официальный сайт города Евпатория. – URL: <https://my-evp.ru/o-evpatorii/arkhitektura-i-gradostroitelstvo/> (дата обращения: 11.03.2023).

31. Археологический памятник Сакская пересыпь. – Текст: электронный // evpatori.ru: [сайт]. – URL: <http://www.evpatori.ru/arxeologicheskij-ramyatnik-sakskaya-peresyp.html> (дата обращения: 04.03.2023).

32. Реализация ФЦП: туристско-рекреационный кластер «Детский отдых и оздоровление» в г. Евпатория ищет инвесторов. – Текст: электронный // mtur.rk.gov.ru [сайт]. – URL: <https://mtur.rk.gov.ru/ru/article/show/1623> (дата обращения: 04.03.2023).

33. Решение «О Концепции разработки Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Саки Республики Крым на долгосрочный период (промежуточный итог работы по подготовке проекта Стратегии) от «27» ноября 2015г. № 1-38/17. Текст: электронный // saki.rk.gov.ru [сайт]. – URL: https://saki.rk.gov.ru/file/pub/pub_306072.pdf (дата обращения: 04.03.2023).

REFERENCES

1. Sovremennoe sostoyanie i perspektivy bal'neologicheskogo primeneniya Krymskih mestorozhdenij lechebnyh gryazey i rapy / A.S. Ivashchenko, V.I. Mizin, V.V. Ezhov, Vasenko V.I., CHaban V.V., Stankevich D.A. // *Medicina Kyrgyzstana*. – 2017. – № 4. – Pp. 46-54. – EDN XQFXNR.

2. Istoriya goroda Saki. – Текст: электронный // saki-gorsoviet.ru: [сайт]. – URL: <https://saki-gorsoviet.ru/istoriya-goroda-saki> (дата обращения: 18.02.2023).

3. Strategiya social'no-ekonomicheskogo razvitiya Respubliki Krym do 2030 goda. – Текст: электронный // [Pravitel'stvo Respubliki Krym](http://pravitel'stvo-respubliki-krym.ru): oficial'nyj sajt. – URL: https://rk.gov.ru/file/strategiya_sotsialjno-ekonomicheskogo_razvitiya_respubliki_krim_do_2030.pdf (дата обращения: 18.02.2023).

4. Strategiya social'no-ekonomicheskogo razvitiya municipal'nogo obrazovaniya gorodskoj okrug Saki Respubliki Krym do 2030 goda. – Текст: электронный // [Pravitel'stvo Respubliki Krym](http://pravitel'stvo-respubliki-krym.ru): oficial'nyj sajt. – URL: <https://saki.rk.gov.ru/ru/document/show/3781> (дата обращения: 18.02.2023).

5. Perechen' sanatorno-kurortnyh i gostinichnyh uchrezhdenij Respubliki Krym. – Текст: электронный // [Ministerstvo kurortov i turizma Respubliki Krym](http://ministerstvo-kurortov-i-turizma-respubliki-krym.ru): oficial'nyj sajt. – URL: <https://mtur.rk.gov.ru/ru/structure/561> (дата обращения: 04.02.2023).

6. Afanas'ev, O.E. Etapy razvitiya sfery turistskih uslug v Krymu / O.E. Afanas'ev // *Sovremennye problemy servisa i turizma*. – 2015. – Т. 9, № 1. – S. 5-13. – DOI 10.12737/7901. – EDN TKUHAX.

7. Kukushkina, A.V. Gradostroitel'nye aspekty preobrazovaniya turistskoj infrastruktury Krymskogo poluostrova / A.V. Kukushkina, S.E. Guseva // – 2021. – Т. 2. – Pp. 195-201. – EDN XHBJAH.

8. Antonyuk M.V., Gvozdenko T.A. Istoricheskie aspekty razvitiya sanatorno-kurortnogo lecheniya v Rossii // *Zdorov'e. Medicinskaya ekologiya*. *Nauka*. 2018; 2(74): 4–10. DOI: 10.5281/zenodo.1296764.

9. Markina, K.G. Zakonomernosti formirovaniya primorskih sanatorno-kurortnyh uchrezhdenij v istoricheskom kontekste / K.G. Markina, N.A. Morgun // *Mezhdunarodnyj nauchno-issledovatel'skij zhurnal*. – 2021. – № 2-1(104). – Pp. 80-88. – DOI 10.23670/IRJ.2021.103.2.014. – EDN YCWYVW.

10. Markina, K.G. Osobennosti territorial'no-funkcional'nogo formirovaniya primorskih sanatorno-kurortnyh uchrezhdenij YUga Rossii / K.G. Markina, N. A. Morgun // *Mezhdunarodnyj nauchno-issledovatel'skij zhurnal*. – 2021. – № 8-1(110). – Pp. 109-117. – DOI 10.23670/IRJ.2021.110.8.016. – EDN VDZKIB.

11. Matushevskaya, E. A. Social'no-ekonomicheskoe razvitie sanatorno-kurortnogo kompleksa na Krymskom poluostrove: problemy i perspektivy / E. A. Matushevskaya, E. S. Poddubnaya // *Problemy i perspektivy razvitiya turizma v YUzhnom federal'nom okruge: Sbornik nauchnyh trudov*,

Sevastopol', 11–14 oktyabrya 2017 goda. – Sevastopol': Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «Izdatel'stvo Tipografiya «Arial», 2017. – Pp. 179-182. – EDN ZSOFEF.

12. Balakina A.E., Samylova I.S. Rekonstrukciya sanatornogo fonda Respubliki Krym s uchetom ocenki investicionnoj privilekatel'nosti // Vestnik MGSU. 2020. T. 15. Vyp. 10. S. 1353–1362. DOI: 10.22227/1997-0935.2020.10.1353-1362.

13. Krymskie zolotye peski. Obosnovanie prioritetov ekonomicheskogo razvitiya Zapadnogo Kryma / V.S. Tarasenko, I.V. Berezhnaya, A.V. Ena [i dr.] // Trudy Krymskoj Akademii nauk. – Simferopol': Obshchestvo s ogranichennoj otvetstvennost'yu «Izdatel'stvo Tipografiya «Arial», 2017. – Pp. 5-23. – EDN YSJQUA.

14. Zadorozhnaya M.V. Naslednik slavnogo imeni // Saki - starejsnij kurort Rossii. – Tekst: elektronnyj. – Saki, 2017. – S.320 – ISBN 978-5-9909620-9-5. – URL: <https://www.saki.ru/about/books/saki-kurort/#sansaki> (data obrashcheniya: 04.02.2023).

15. Rejting sanatoriev i krupnejshih pansionatov Saki. – Tekst: elektronnyj// saki.ru: [sajt]. – URL: <https://www.saki.ru/about/san/rating.php> (data obrashcheniya: 04.02.2023).

16. Zadorozhnaya M.V. Naslednik slavnogo imeni // Saki - starejsnij kurort Rossii. – Tekst: elektronnyj. – Saki, 2017. – S.320 – ISBN 978-5-9909620-9-5. – URL: <https://www.saki.ru/about/books/saki-kurort/pirogova-1.php> (data obrashcheniya: 04.02.2023).

17. Publichnaya kadastrovaya karta: sayt. – URL: <https://pkk.rosreestr.ru/> (data obrashcheniya: 11.02.2023).

18. Specializirovannyj spinal'nyj sanatorij imeni akademika N. N. Burdenko: oficial'nyj sayt. – URL: <https://www.saki-burdenko.ru/> (data obrashcheniya: 11.02.2023).

19. Sanatorij Sakropol': oficial'nyj sayt. – URL: <https://www.sakropol.center/> (data obrashcheniya: 11.02.2023).

20. Sanatorii i pansionaty Kryma: oficial'nyj sayt. – URL: <http://krimsan.ru/saki/sakropol> (data obrashcheniya: 11.02.2023).

21. Sanatorij Saki v Krymu: oficial'nyj sayt. – URL: <https://sanatory-saki.ru/> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

22. Sanatorij imeni N.I. Pirogova: oficial'nyj sayt. – URL: <https://saki-pirogova.ru/> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

23. Otdyh v Krymu, Saki. Sanatorij Poltava Krym: oficial'nyj sayt. – URL: <https://poltava-crimea.ru/> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

24. Sanatorij «Severnoe Siyanie»: oficial'nyj sayt. – URL: <https://severnoe-siyanie.ru/#> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

25. Sanatorii Kryma: oficial'nyj sayt. – URL: https://sanatoriiukrimu.ru/rejting_sanatoriev/saki/ (data obrashcheniya: 12.02.2023).

26. Sanatorij «Spinal'nyj imeni Burdenko»: oficial'nyj sayt. – URL: <https://sanatorsk.ru/sanatorium/russia/saki/spinalnyim-imeni-burdenko> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

27. Sistema bronirovaniya Putevka: oficial'nyj sayt. – URL: <https://www.putevka.com/krym/saky> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

28. Sanatorij YUrmino: oficial'nyj sayt. – URL: <https://yurmino.ru/> (data obrashcheniya: 12.02.2023).

29. Gosudarstvennaya programma razvitiya kurortov i turizma v Respublike Krym: utverzhdena Postanovleniem Soveta ministrov Respubliki Krym ot 29 dekabrya 2018 g. N 695: vvedena v dejstvie 01.01.2019. – Tekst: elektronnyj // internet.garant.ru: [sajt] – URL: <https://internet.garant.ru/#/document/49005790/paragraph/1/doclist/281/3/0/0/Postanovlenie%20Soveta%20ministrov%20Respubliki%20Krym%20N%20695:5>. (data obrashcheniya: 11.03.2023).

30. General'nyj plan municipal'nogo obrazovaniya gorodskoj okrug Evpatoriya: utverzhden v pervye resheniem Evpatorijskogo gorodskogo soveta ot 02.11.2018 № 1-81/1: utverzhden s izmeneniyami resheniem Evpatorijskogo gorodskogo soveta ot 25.09.2020 №2-21/5. – Tekst: elektronnyj // Oficial'nyj sayt goroda Evpatoriya. – URL: <https://my-evp.ru/oevpatorii/arkhitektura-i-gradostroitelstvo/> (data obrashcheniya: 11.03.2023).

31. Arheologicheskij pamyatnik Saksкая peresyp'. – Tekst: elektronnyj // evpatori.ru: [sajt]. – URL: <http://www.evpatori.ru/arxeologicheskij-pamyatnik-saksкая-peresyp.html> (data obrashcheniya: 04.03.2023).

32. Realizaciya FCP: turistsko-rekreacionnyj klaster «Detskij otdyh i ozdorovlenie» v g. Evpatoriya ishchet investorov. – Tekst: elektronnyj // mtur.rk.gov.ru [sajt]. – URL: <https://mtur.rk.gov.ru/article/show/1623> (data obrashcheniya: 04.03.2023).

33. Reshenie «O Konceptii razrabotki Strategii social'no-ekonomicheskogo razvitiya municipal'nogo obrazovaniya gorodskoj okrug Saki Respubliki Krym na dolgosrochnyj period (promezhutochnyj itog raboty po podgotovke proekta Strategii) ot «27» noyabrya 2015g. № 1-38/17. Tekst: elektronnyj // saki.rk.gov.ru [sajt]. – URL: https://saki.rk.gov.ru/file/pub/pub_306072.pdf (data obrashcheniya: 04.03.2023).

ANALYSIS OF BALNEOLOGICAL SANATORIUM COMPLEXES OF CRIMEA IN ORDER TO DEVELOP GENERAL RECOMMENDATIONS FOR RECONSTRUCTION

Sushko O.A.¹, Zhivitsa V.V.²

V.I. Vernadsky Crimean Federal University,
Russia, Simferopol, Kievskaya street, 181,
¹ olgga345@mail.ru, ² vzhivisa@mail.ru

Abstract. The article substantiates the relevance of the development of the resort sector on the territory of the Crimean peninsula, considers the materials of strategic planning documents, determines the location of balneological and mud therapy resources in Crimea, studies in detail the topic of the formation of the Saki mud resort, identifies the features of existing balneological sanatorium complexes and gives recommendations for their improvement. The main attention is paid to a comprehensive analysis of information about the sanatorium complexes of the city of Saki, including: historical information about the construction and reconstruction of sanatorium facilities in the Crimea, space-planning features, spatial organization, location in the structure of the settlement, the level of the number of rooms and quantitative data of institutions. In the historical context, three chronological periods of development of medical complexes on the shores of Lake Saki are singled out. The first half of the 20th century is characterized by a single construction of medical buildings. A detailed analysis made it possible to determine the advantages and disadvantages of sanatorium complexes, from an architectural point of view, to form a general approach to the reconstruction of the territory, buildings and rooms.

Subject of study: balneological sanatorium complexes of the Crimea.

Materials and methods: in the selection and analysis of literary and scientific sources on the research topic, work was carried out with Internet resources, including tourist and sanatorium sites, maps and satellite materials. Theoretical methods, such as analysis, synthesis, problem setting, systematization, generalization, abstraction, deduction, comparison, and graphical methods for visualizing the analyzed data are used in the work. The method of natural research and photofixation were also used.

Results: recommendations have been formed for the modernization of existing balneological complexes, including a list of possible measures for the park area, the number of rooms and the decoration of buildings. The general recommendation is to choose the main stylistic direction, architectural details and colors that can be present both in the interior design and in the architectural, artistic and compositional solutions of the facades.

Conclusions: balneological sanatorium complexes are unique medical institutions and are designed for year-round operation. It is important to create interesting and cozy rooms, a functional environment and an aesthetic appearance of buildings and structures. Recommendations for improving the current state of health resorts for each complex are individual and depend on many factors, the main of which are: area of the territory; the period of creation and reconstruction of the object; state of amenities, rooms and appearance of the building. Many sanatoriums have modern amenities, rooms and a variety of functional zoning of the site. At the same time, absolutely all of them have an advantageous location along the Black Sea or near Lake Saki. Among the main disadvantages found in sanatoriums, the following are highlighted: the poor content of the playground; monofunctional territory; lack of modern amenities; insufficient amount of land area and, as a result, green spaces; outdated number of rooms; the lack of a unified style solution and the unsatisfactory condition of the facades.

Key words: balneological sanatorium complexes of the Crimea, the city of Saki, reconstruction, improvement, year-round resort.